

# 中古住宅

用途

# 住宅

取引態様

仲介

所在

## 岡谷市湖畔2丁目

価格 **12,000,000 円**

土地面積 224.60 m<sup>2</sup> 67.94 坪

建物面積 105.98 m<sup>2</sup> 32.05 坪

接面道路 東側 市道 道路幅員 4m

仲介手数料 **462,000 円** (消費税込10%)

権利 所有権 地目 宅地

設備	水道	公営上水道	小学校	岡谷田中小学校	中学校	南部中学校
	汚水	公共下水道	建ぺい率	60%	容積率	200%
	ガス	都市ガス	用途地域	準工業地域	防火地域	準防火地域

条件

南側岡谷市道に都市計画（道路拡幅）あり。諏訪湖畔まで徒歩3分♪

特約

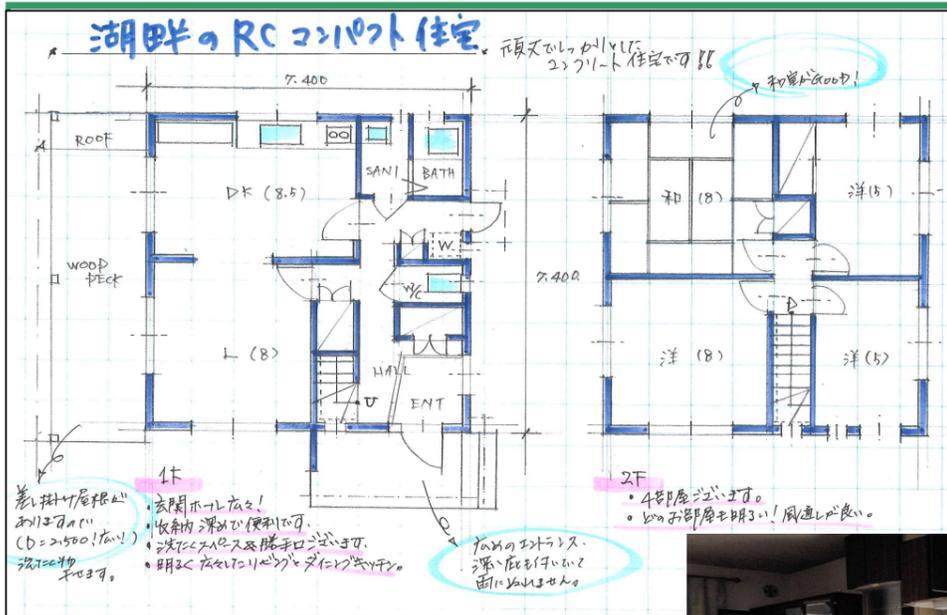
建物は耐震性と気密性が自慢の鉄筋コンクリート造です。

リフォームはお客様のご希望に合わせてご提案いたします。

その他

南側の平家は売主にて解体します。（駐車スペース3台が可能に）

西側には庭、畑、花壇、バーベキュー等のスペースが取れます。



物



長野県知事免許 (1) 第 5557号

商号

### 株式会社不動産の相談窓口

(社)長野県宅地建物取引業協会

〒394-0031 岡谷市田中町2丁目1番2号  
TEL.0266-75-8822 Fax.0266-75-8823