

売地

所在

岡谷市長地梨久保2丁目

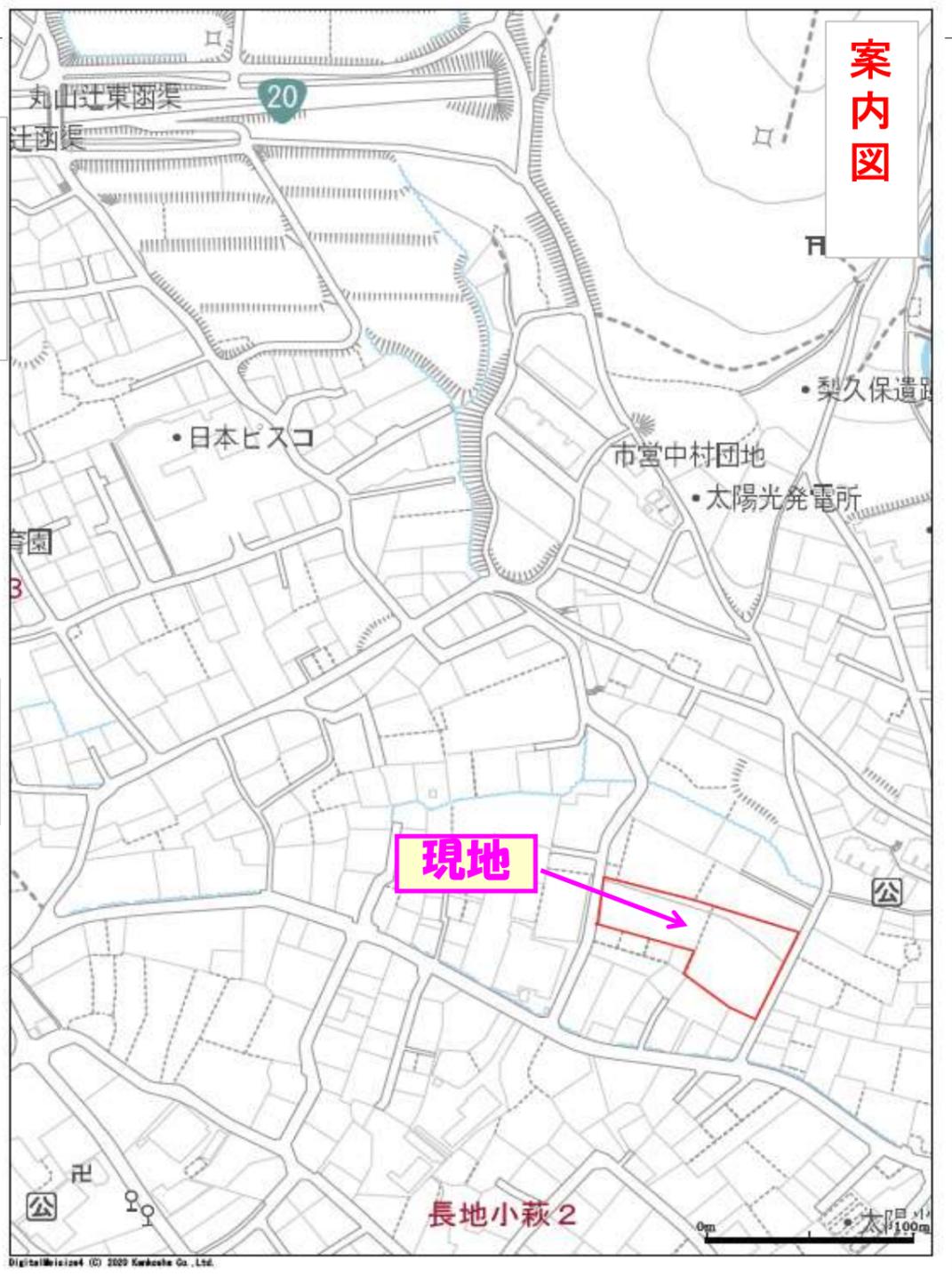
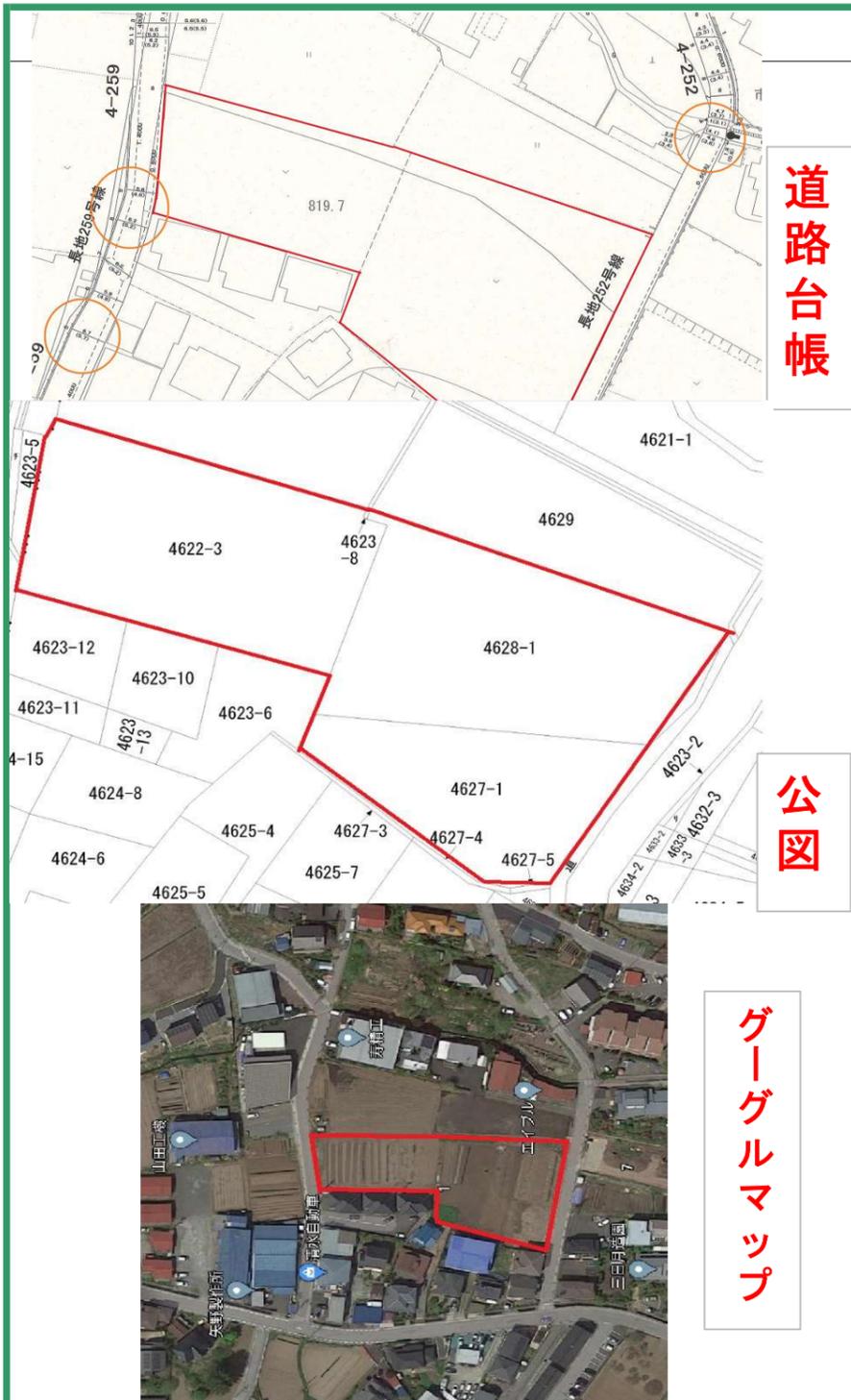
取引態様
仲介

準工業地域に約980坪の広大地

価格	127,328,500 円	公簿面積	2980.98 m ²	901.74 坪	
坪単価	130,000 円	実測面積	3237.87 m ²	979.45 坪	
仲介手数料	4,267,840 円	接道	岡谷市道	道員路幅	東 4.6m
消費税込		地目	畑・田	西 5.6m	
設備	水道 公営上水道接続可	急傾斜地	指定区域外	土石流 警戒区域(イエローゾーン)	
	汚水 公共下水道引込済み	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	ガス 個別プロパン	用途地域	準工業地域	防火地域 22条地域	

条件
特約
その他

- ・現況有姿渡し・都市計画法の開発許可を要す・農地法第5条の転用許可を要す
- ・工場等新設事業助成金(土地取得費)制度が有ります。(詳細は岡谷市役所へ)
- ・表記実測面積には岡谷市から払下げ予定の土地が含まれます。



長野県知事免許
(1) 第 5557号

株式会社不動産の相談窓口

(社)長野県宅地建物取引業協会

〒394-0031 岡谷市田中町2丁目1番2号

TEL.0266-75-8822 e-mail info@f-s-m.co.jp

<https://f-s-m.co.jp/>