

売地

用途
所在

工場用地

取引態様
仲介

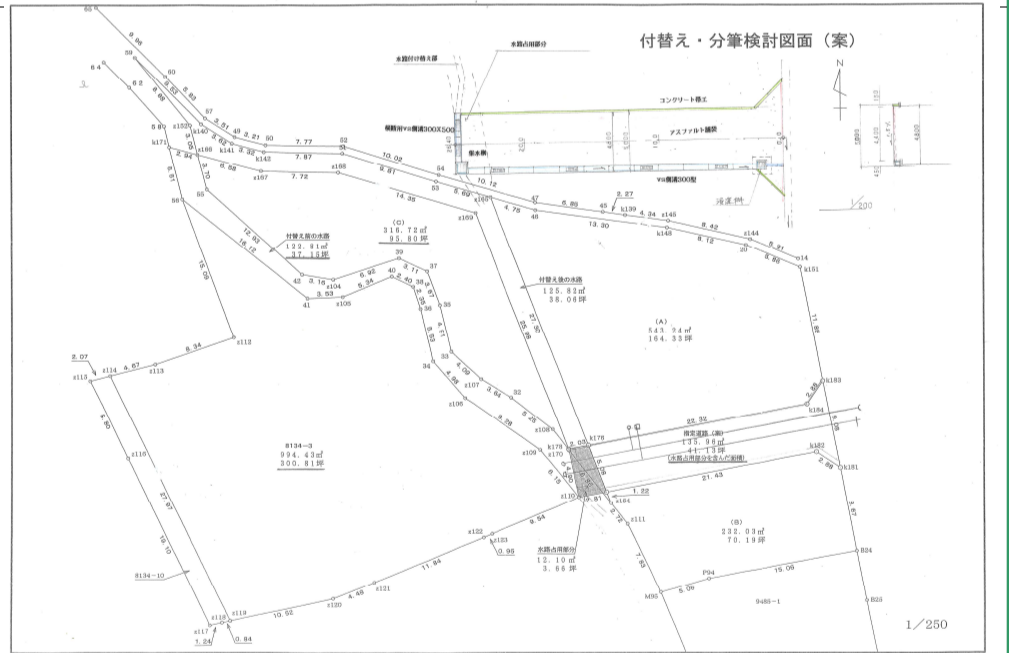
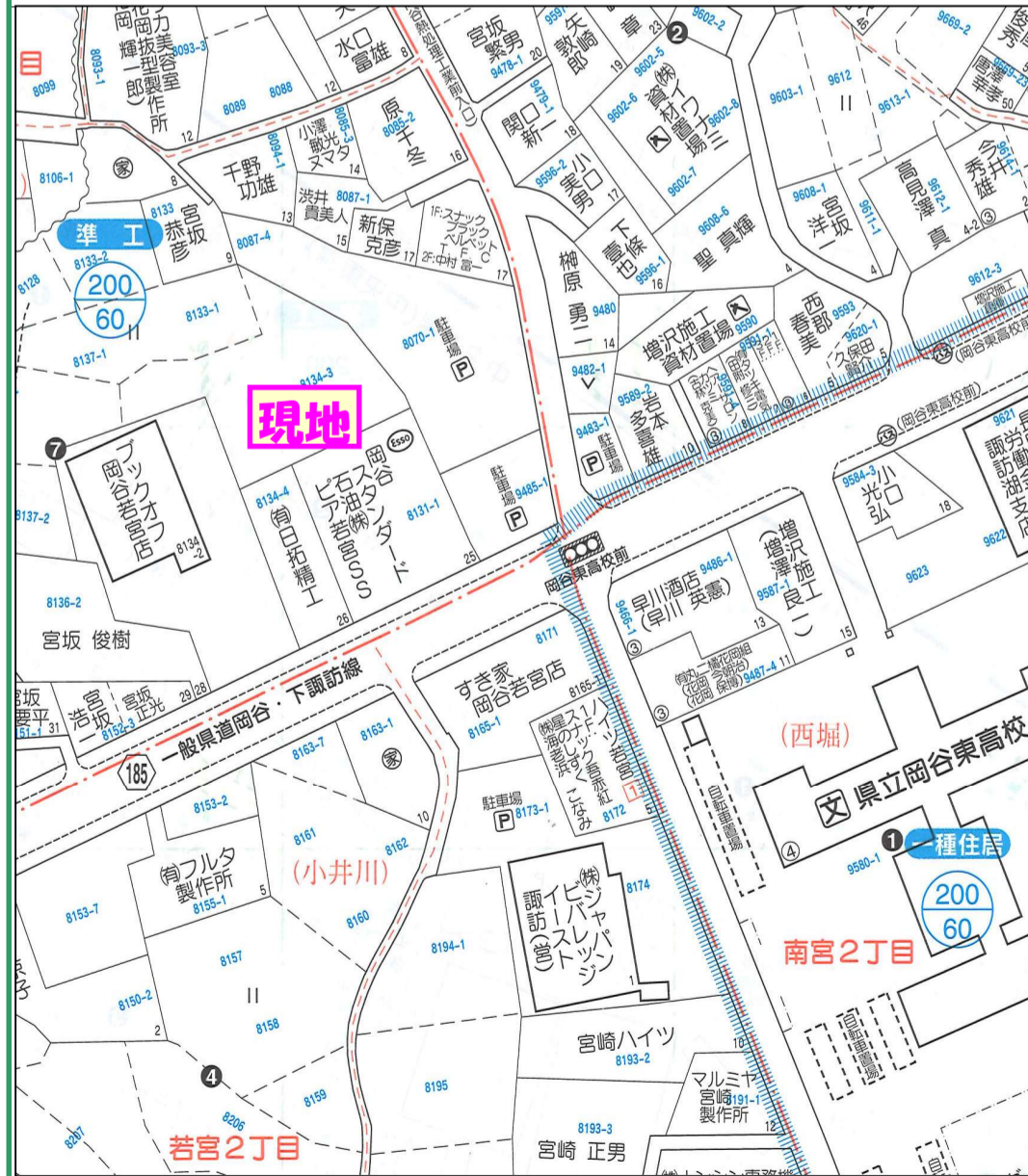
岡谷市若宮1丁目

価格	51,431,900 円	私道面積	135.96 m ²	41.12 坪	
		計画面積	1405.78 m ²	425.24 坪	
坪単価	120,948 円	接面道路	公道	道路幅員	東側6.5m
仲介手数料	1,763,252 円 <small>消費税込(10%)</small>	権利	所有権	地目	雑種地

設備	水道	公営上水道	小学校	小井川小学校	中学校	東部中学校
	汚水	公共下水道	建ぺい率	60%	容積率	200%
	ガス	都市ガス取り出し可	用途地域	準工業地域	防火地域	準防火地域

- 条件・特約・その他
- ・ 指定道路の工事費は売主負担。 ・ 岡谷市湖畔若宮地区計画区域内
 - ・ 物件西側部分に「都市計画道路」有り。
 - ・ 「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づく届出などを要する。
 - ・ 物件内を縦断している水路は建物の配置により付替えて下さい。（買主負担）

写真・公図・実測図・案内図



長野県知事免許
(1)第 5557号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

商号
株式会社不動産の相談窓口
〒394-0031 岡谷市田中町2丁目1番2号
TEL.0266-75-8822 Fax.0266-75-8823