

# 売地

所在

## 岡谷市塚間町2丁目

取引態様

仲介

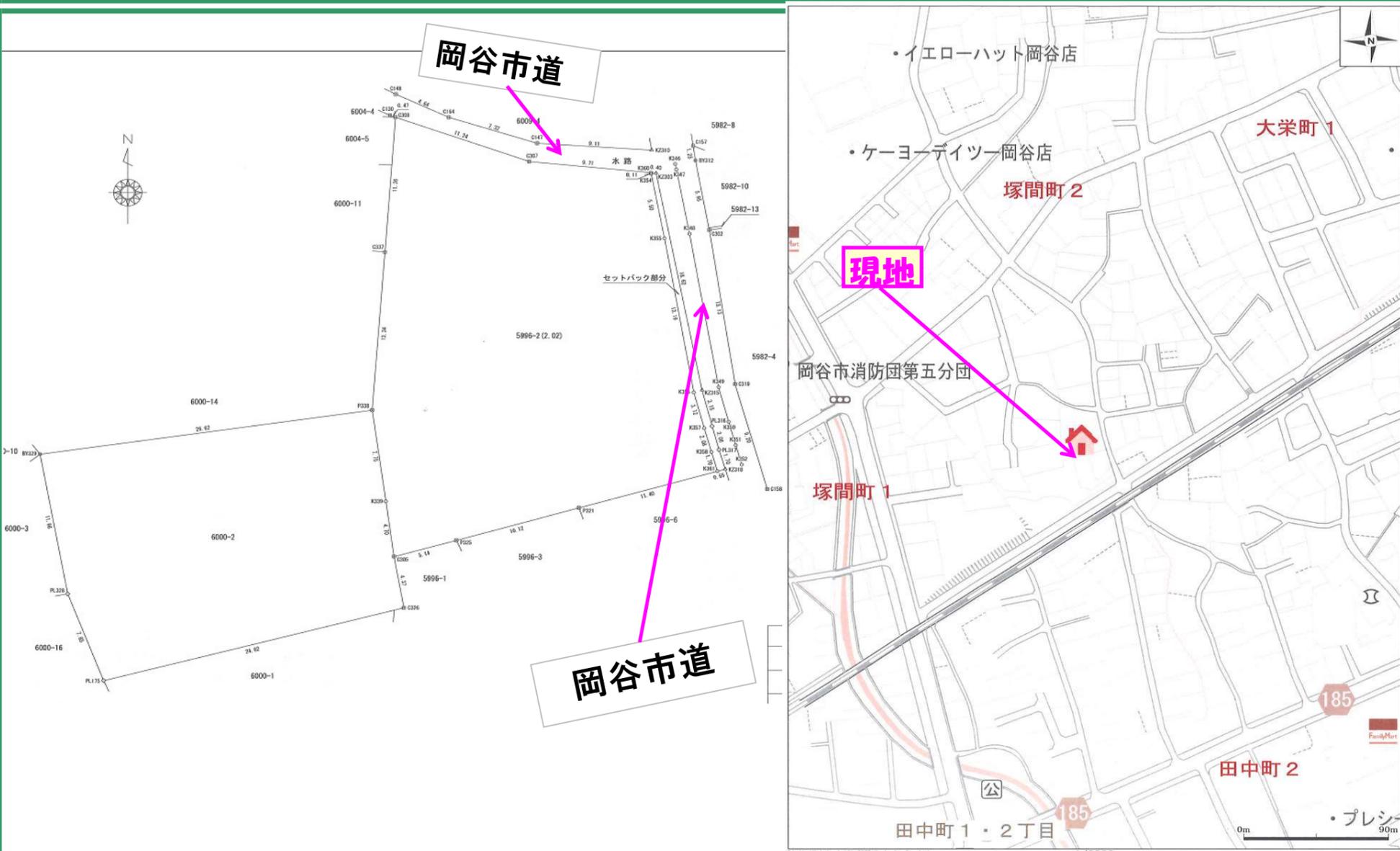
工場・事務所・倉庫・住宅・集合住宅など

価格	<b>58,320,000 円</b>	登記面積	1186.00 m <sup>2</sup>	358.76 坪	
		実測面積	1204.96 m <sup>2</sup>	364.49 坪	
坪単価	<b>160,004 円</b>	接面道路	東 公道	道路幅員	2.7m~3.2m
仲介手数料	<b>1,990,560 円</b>	権利	所有権	地目	雑種地

設備	水道	公営上水道	小学校	小井川小学校	中学校	北部中学校
	汚水	公共下水道	建ぺい率	60%	容積率	200%
	ガス	都市ガス可	用途地域	準工業地域	防火地域	準防火地域

東側の岡谷市道の幅員が4m未満のため、敷地後退を要す。  
\*上記実測面積は敷地後退面積(14m<sup>2</sup>)を控除してあります。  
\*用途地域は「準工業地域」ですが、周辺は住宅が多いため騒音や振動を伴う可能性のある工場はご遠慮ください。

- 条件
- 特約
- その他



長野県知事免許  
(1)第 5557号  
(社)長野県宅地建物取引業協会

## 株式会社不動産の相談窓口

〒394-0031 岡谷市田中町2丁目1番2号  
TEL.0266-75-8822 Fax.0266-75-8823  
<https://f-s-m.co.jp/> info@f-s-m.co.jp